



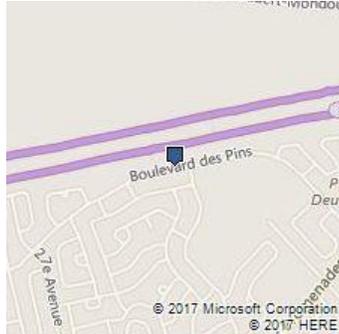
Jean Francois Dussault, Courtier immobilier agréé, pour :

Équipe Hyperia
HYPERIA AGENCE IMMOBILIÈRE
 Agence immobilière
 1410, rue de Jaffa #302
 Laval (QC) H7P 4K9
<http://www.hyperia.ca>

514-233-7767 / 450-435-8870
 Télécopieur : 450-939-5129
jfdussault@hyperia.ca



No Centris® 26566205 (En vigueur)



334 000 \$

3013 Boul. des Pins
Sainte-Marthe-sur-le-Lac
J0N 1P0

Région Laurentides
Quartier Nord
Près de De la Prucheraie
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	2010
Type de bâtiment	Isolé	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	39 X 40 p	Reprise	
Superficie habitable	1 341 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2017)
Dimensions du terrain	56 X 98 p	Numéro de matricule	72015 7044 76 0646
Superficie du terrain	5 511 pc	Date ou délai d'occupation	60 jours PA/PL acceptée
Cadastre	3 985 435	Signature de l'acte de vente	55 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2017	Municipales	2 618 \$ (2017)	Frais communs	
Terrain	104 500 \$	Scolaires	736 \$ (2016)	Électricité	2 097 \$
Bâtiment	171 500 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
				location de bonbonne	89 \$
Total	276 000 \$	Total	3 354 \$	Total	2 186 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	14	Nbre chambres	2+2	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée	8,7 X 4,4 p	Céramique	Vestibule fermé	
RDC	Cuisine	10,1 X 11,8 p	Céramique	Ouvert + Garde-manger	
RDC	Salle à manger	11 X 12 p	Bois	Conviviale	
RDC	Salon	13,1 X 19,2 p	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Chambre à coucher principale	14,4 X 11,5 p	Bois		
RDC	Rangement	12,4 X 4,2 p	Bois	Grand walk-in	
RDC	Chambre à coucher	12,8 X 12,3 p	Bois		
RDC	Rangement	2 X 3 p	Bois	mesure à venir	
RDC	Salle de bains	10,2 X 10,5 p	Céramique	Douche indépendante	
SS1	Chambre à coucher	10,11 X 16,7 p	Plancher flottant		
SS1	Rangement	10,11 X 3,8 p	Plancher flottant		

SS1	Chambre à coucher	12,1 X 14,1 p	Plancher flottant	Actuellement bureau
SS1	Rangement	11,4 X 3,8 p	Plancher flottant	
SS1	Salle de bains	8 X 10,11 p	Céramique	Combiné salle de lavage
Espace additionnel			Dimensions	
Garage			11 X 21 p	
Balcon			9,10 X 9,11 p	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Réservoir au propane (8 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stationnement	Allée (4), Garage (1)
Revêtement	Brique, Vinyle	Allée	Asphalte, Double largeur ou plus
Fenestration	PVC	Garage	Intégré, Simple largeur
Type de fenestration	Coulissante, Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Clôturé, Paysager
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au gaz	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine	Mélamine	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Climatiseur mural, Détecteur d'incendie (non relié), Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage)	Efficacité énergétique	

Inclusions

Fixtures, luminaires, hotte de cuisinière, A/C mural, moteur de garage et manette, aspirateur central et accessoires, stores-rideaux, lave-vaisselle, système alarme non relié, réservoir eau chaude, échangeur d'air

Exclusions

Remarques - Courtier

Récent bungalow clé en main, vous serez agréablement surpris du concept ouvert de l'air de vie principal hyper conviviale et rassembleur. Bonus! 4 chambres de bonnes dimensions dont celles au RDC aménagées par une designer professionnelle. Sans oublier une localisation à proximité de tout. Ce bungalow saura combler les besoins de toute famille.

Addenda

Découvrez ce bungalow très bien situé à Ste-Marthe-sur-le-Lac.

À moins de 1.5 km des Promenades Deux-Montagnes, d'un école primaire et secondaire, de la gare et d'un parc, cette propriété saura combler vos besoins quotidiens!

Dès l'entrée, vous serez accueillis par un vestibule fermé ayant l'espace pour y ajouter plusieurs crochets et ainsi qu'un banc pour faciliter vos allées et venues.

Vous aimerez sans aucun doute le concept ouvert de l'aire de vie principale qui est munie d'une cuisine fonctionnelle ayant un garde-manger pratique, une salle à manger conviviale et un grand salon doté d'un foyer au gaz. Vous passerez de beaux moments entourés de votre famille et de vos amis dans ces magnifiques espaces de vie.

Également à l'étage, deux belles chambres à coucher ayant eu le passage d'une designer professionnelle. À la chambre principale, vous craquerez pour l'unique mur de bois de grange donnant chaleur et style à la pièce. D'ailleurs, les chambres

vous offre de grands walk-in très pratiques.

À la salle de bain, bain podium et douche indépendante vous offrira tout ce dont vous avez besoin pour vous dorloter .

Sous-sol grand, fonctionnel et entièrement aménagé. Deux chambres à coucher ayant aussi de grands walk-in, une salle familiale chaleureuse et salle de bain supplémentaire avec une douche indépendante et le tout combinée à la salle de lavage très pratique.

Un garage intégré ayant une sortie latérale donnant accès à la cour.

Parlons de la cour, plusieurs possibilités d'aménagement mais l'important est que vous aurez beaucoup d'ensoleillement.

Une propriété bien située, bien aménagée. Un bel achat garanti !

Au plaisir de vous rencontrer!

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-4046

Source

HYPERIA AGENCE IMMOBILIÈRE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.